



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ**

Město Valašské Meziříčí
Náměstí 7/5
757 01 Valašské Meziříčí

zastupuje:
Ing. Jitka Pisklaková Hladišová
Juřinka 48
757 01 Valašské Meziříčí

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

sp. zn.: MěÚVM 107239/2019/2-330
č. j.: MěÚVM 107239/2019

vyřizuje linka

oprávněná úřední osoba
Ing. Lucie Plačková

@ plackova@muvalmez.cz
☎ 571 674 210

ve Valašském Meziříčí
17/10/2019

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím odboru komunálních služeb,

zastupuje: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Leošem Zádrapou, jednatelem společnosti, kterého dále zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, nar. 27.6.1985, bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí,

pro **společné územní a stavební řízení** ke stavbě: "**Regenerace panelového sídliště Křižná – VI. etapa, lokalita ul. Křižná, Seifertova, Bratří Čapků**", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 244/8, 244/7, 244/6, 244/11, 244/12, 968/2, 244/44, 244/43, 244/42, k.ú. Krásno nad Bečvou,

zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, Ing. Lenka Zádrapová, Ing. Martin Fusek, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa (ČKAIT 1301643), datum: 04/2019,

toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru:

Projektová dokumentace řeší VI. etapu regenerace panelového sídliště Křižná, vymezenou ul. Křižná, Seifertova a Bratří Čapků. Jedná se o vybudování dětského hřiště, kontejnerových stanišť na komunální odpad, vybudování nových chodníků a parkovacích ploch, opravy stávajících chodníků, úpravu zeleně, městského mobiliáře a veřejného osvětlení.

Členění na stavební objekty: SO 01 Dětská hřiště, SO 02 Stanoviště pro kontejnery, SO 03 Komunikace pro pěší, SO 04 Parkoviště, SO 05 Sadové úpravy, SO 06 Úprava a rekonstrukce stávajících chodníků, SO 08 Nahrazení a doplnění městského mobiliáře, SO 09 Odstranění prvky, SO 10 Úprava a doplnění VO.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný dle ustanovení § 104 odst. 2 písm.c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“) a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost ze dne 16.10.2019 a vydává žadateli, kterým je:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí,
zastoupeno **RNDr. Davidem Černochem**, vedoucím odboru komunálních služeb,
zastupuje: **LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734**, se sídlem **Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí,**
zastoupen **Ing. Leošem Zádrapou**, jednatelem společnosti, kterého dále zastupuje
Ing. Jitka Pisklášková Hladišová, narozena **27.6.1985**, bytem **Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí,**

s o u h l a s

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, ke stavbě

„Regenerace panelového sídliště Křižná – VI. etapa, lokalita ul. Křižná, Seifertova, Bratří Čapků ”

Stavba kategorií z hlediska TBD nepodléhá, kraj Zlínský, město Valašské Meziříčí, s umístěním na pozemcích p.č.: **244/8, 244/7, 244/6, 244/11, 244/12, 968/2, 244/44, 244/43, 244/42** katastrální území **Krásno nad Bečvou**, č. h. p.: 4 - 11 - 01 - 1200 - 0 - 00, hydrogeologický rajon - flyšové sedimenty v povodí Bečvy (32210).

Předložená projektová dokumentace řeší VI. etapu regenerace panelového sídliště Křižná, vymezenou ul. Křižná, Seifertova a Bratří Čapků. Jedná se o vybudování dětského hřiště, kontejnerových stanovišť na komunální odpad, vybudování nových chodníků a parkovacích ploch, opravy stávajících chodníků, úpravu zeleně, městského mobiliáře a veřejného osvětlení.

Členění na stavební objekty: SO 01 Dětská hřiště, SO 02 Stanoviště pro kontejnery, SO 03 Komunikace pro pěší, SO 04 Parkoviště, SO 05 Sadové úpravy, SO 06 Úprava a rekonstrukce stávajících chodníků, SO 08 Nahrazení a doplnění městského mobiliáře, SO 09 Odstraněné prvky, SO 10 Úprava a doplnění VO.

Při realizaci a provozování stavby v záplavovém území významného vodního toku – Rožnovská Bečva od toku Solánecký potok po ústí do toku Bečva ID VÚ: MOV_0740, budou dodrženy **podmínky** správce povodí a toku – Povodí Moravy s.p., zn.: PM-38283/2019/5203/Vrab ze dne 15.10.2019.

Odůvodnění:

Žadatel požádal dne 16.10.2019, vodoprávní úřad odboru ŽP MěÚ Valašské Meziříčí o vydání o souhlasu podle § 17 vodního zákona, který je nedílnou součástí koordinovaného závazného stanoviska OŽP, k projektové dokumentaci akce Regenerace panelového sídliště Křižná – VI. etapa, lokalita ul. Křižná, Seifertova, Bratří Čapků ", s umístěním na pozemcích p.č.: 244/8, 244/7, 244/6, 244/11, 244/12, 968/2, 244/44, 244/43, 244/42 k.ú Krásno nad Bečvou. Uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu vodních útvarů, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Vodoprávní úřad OŽP MěÚ Valašské Meziříčí se záměrem souhlasí.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, „dále jen stavební zákon“). Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Roman Kubáň

2/ Stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), v platném znění, pověřený výkonem přenesené působnosti dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona

č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** podle ustanovení § 79 odst. 4, zákona o odpadech žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím odboru komunálních služeb,

zastupuje: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Leošem Zádrapou, jednatelem společnosti, kterého dále zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, nar. 27.6.1985, bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí,

pro **společné územní a stavební řízení** ke stavbě: **"Regenerace panelového sídliště Křižná – VI. etapa, lokalita ul. Křižná, Seifertova, Bratří Čapků"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 244/8, 244/7, 244/6, 244/11, 244/12, 968/2, 244/44, 244/43, 244/42, k.ú. Krásno nad Bečvou,

zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, Ing. Lenka Zádrapová, Ing. Martin Fusek, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa (ČKAIT 1301643), datum: 04/2019,

toto

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Dne **27. 8. 2019** byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, pro vydání **společné územní a stavební řízení** ke stavbě: **"Regenerace panelového sídliště Křižná – VI. etapa, lokalita ul. Křižná, Seifertova, Bratří Čapků"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 244/8, 244/7, 244/6, 244/11, 244/12, 968/2, 244/44, 244/43, 244/42, k.ú. Krásno nad Bečvou.

Dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vznikajícími během realizace stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění, budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas k jejich převzetí dle § 14 zákona o odpadech. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Dodavatel stavby povede řádnou evidenci o vzniku a nakládání s odpady.

Správní orgán využil k posouzení věci předloženou projektovou dokumentaci, správní orgán nezjistil na základě předložených dokladů žádné rozhodné skutečnosti bránící v realizaci uvedeného stavebního záměru a shledal, že tento záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, proto **vydává souhlasné závazné stanovisko.**

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Křížková

3/ Stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Města Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím odboru komunálních služeb, zastupuje: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Leošem Zádrapou, jednatelem společnosti, kterého dále zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, nar. 27.6.1985, bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona toto závazné stanovisko:

I. Žadateli se

uděluje souhlas

k pokácení 2 ks smrků pichlavých (*Picea pungens* Glauca) o obvodech kmenů 142 a 126 cm ve výšce 130 cm nad zemí a 1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) o obvodu kmene 126 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucích na pozemcích parc. č. 244/7 a 244/12 v k.ú. Krásno nad Bečvou, které jsou ve vlastnictví žadatele. Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro společné územní a stavební řízení stavby: "Regenerace panelového sídliště Křižná – VI. etapa, lokalita ul. Křižná, Seifertova, Bratří Čapků", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 244/8, 244/7, 244/6, 244/11, 244/12, 968/2, 244/44, 244/43, 244/42, k.ú. Krásno nad Bečvou, zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, Ing. Lenka Zádrapová, Ing. Martin Fusek, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa (ČKAIT 1301643), datum: 04/2019.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení lze provést v době vegetačního klidu, tj. konkrétně od 1. listopadu do 31. března kalendářního roku.

II. Žadateli se

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby 2 ks vzrostlých listnatých stromů (*Prunus serrulata* Kanzan) s obvodem kmínku 12-14 cm a 1 ks jehličnatého stromu (*Picea omorika*) o velikosti 150-175 cm ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 244/8, 244/7, 244/6, 244/11, 244/12, 968/2, 244/44, 244/43, 244/42, k.ú. Krásno nad Bečvou.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 31.12.2021.
3. Výsadby musí splňovat ČSN DIN 18 916 pro rostliny, výsadbové práce a činnosti při výchovné péči o založené výsadby. Při provádění výsadby je nutno dodržovat postupy dle Standardu péče o přírodu a krajinu: Arboristické standardy pro výsadbu stromů, AOPK, SPPK A02 001:2013. Dostupné na <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v provádění následujících činností: pravidelná zálivka, kontrola kotvení a úvazků, v případě potřeby jejich obnova, odplevelování závlahové mísy, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození.

Odůvodnění

Žadatel, Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím odboru komunálních služeb, zastupuje: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Leošem Zádrapou, jednatelem společnosti, kterého dále zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, nar. 27.6.1985, bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, požádal dne 27.08.2019 Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 6 zákona v souvislosti se stavbou „Regenerace panelového sídliště Křižná – VI. etapa, lokalita ul. Křižná, Seifertova, Bratří Čapků“, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 244/8, 244/7, 244/6, 244/11, 244/12, 968/2, 244/44, 244/43, 244/42, k.ú. Krásno nad Bečvou, zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, Ing. Lenka Zádrapová, Ing. Martin Fusek, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa (ČKAIT 1301643), datum: 04/2019. Předmětem žádosti je kácení 2 ks smrků pichlavých (*Picea pungens* Glauca) o obvodech kmenů 142 a 126 cm ve výšce 130 cm nad zemí a 1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) o obvodu kmene 126 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucích na pozemcích parc. č. 244/7 a 244/12 v k.ú. Krásno nad Bečvou, které jsou ve vlastnictví žadatele. Zdůvodnění žádosti: „Stromy a keře jsou v kolizi se stavbou „Regenerace panelového sídliště Křižná – VI. etapa, lokalita ul. Křižná, Seifertova, Bratří Čapků“.

Orgán ochrany přírody odboru životního prostředí MěÚ Valašské Meziříčí provedl při terénní pochůzce vizuální posouzení dřevin a vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu. Jedná se o dřeviny rostoucí na travnatých plochách na panelovém sídlišti. Jeden ze smrků je napaden kůrovcem, má zřetelně sníženou vitalitu, v koruně se projevuje prosychání. Druhý ze smrků má jednostrannou korunu. Jeho zdravotní stav je dobrý, roste však v těsné blízkosti komunikace. Bříza má výrazně sníženou vitalitu, je ve zhoršeném zdravotním stavu. Má suchou vrcholovou partii koruny. Všechny hodnocené dřeviny jsou pouze krátkodobě perspektivní. Dřeviny mimo estetické a krajinnotvorné funkce (působení dřevin na ráz urbanizovaného prostředí) plní na dané lokalitě rovněž funkci zdravotně-hygienickou (tlumení hluku, snižování prašnosti a zlepšování mikroklimatu) a biologickou (biotop pro různé druhy organismů, především ptáky a hmyz). Správní orgán po posouzení závažnosti důvodů uvedených v žádosti a po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin usoudil, že připravovaná investiční akce „Regenerace panelového sídliště Křižná – VI. etapa, lokalita ul. Křižná, Seifertova, Bratří Čapků“ je závažným důvodem pro kácení dřevin a vydal souhlas ke kácení dřevin dle § 8 odst. 6 zákona. V závazném stanovisku byly stanoveny podmínky, za nichž lze kácení realizovat, a to: „Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace

výše uvedené stavby.“ Tato podmínka byla uložena z toho důvodu, aby nedošlo ke zbytečnému pokácení dřevin kvůli stavbě, která se nakonec nebude realizovat. Další podmínka: „Kácení lze provést v době vegetačního klidu, tj. konkrétně od 1. listopadu do 31. března“, byla uložena v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené pokácením dřevin bylo žadateli uloženo provedení přiměřené náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 zákona. Závazným stanoviskem byla dále stanovena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby v souladu s § 9 odst. 1 zákona. Následná péče bude spočívat v provádění následujících činností: pravidelná závlhka, kontrola kotvení a úvazků, v případě potřeby jejich obnova, odplevelování závlhové mísy, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození. Zajištění následné péče o vysazené dřeviny je nezbytné k tomu, aby provedená náhradní výsadba v co nejkratší době dlouhodobě plnila veškeré funkce.

Poučení

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Eliška Gášková

4/ Stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko silničního správního úřadu

„Regenerace panelového sídliště Křižná – VI. etapa, lokalita ul. Křižná, Seifertova, Bratří Čapků“

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend, jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 1 a **§ 40 odst. 5 písm. b)** ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto **závazné stanovisko**:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend souhlasí s vydáním společného územního a stavebního řízení, **za podmínek**:

1. Z důvodu provádění stavebních prací z profilu dotčené pozemní komunikace nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK.
2. Pro stavební práce, při kterých může být provoz na pozemních komunikacích částečně nebo úplně uzavřen, nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení částečné nebo úplně uzavírky místní komunikace a nařízení objízdky dle ustanovení § 24 ZPK.
3. Z důvodu ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčené místní komunikaci, doloží žadatel o zvláštní užívání místní komunikace současně i návrh přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 104/1997 Sb., pro vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o provozu na pozemních komunikacích), dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.
4. Pro umístění dopravního značení doloží žadatel návrh místní úpravy provozu pro vydání stanoviny místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle ustanovení § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích (cca 3 měsíce před kolaudací stavby). Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Upozornění: Žadatelem o vydání povolení zvláštního užívání a uzavírky místní komunikace je zhotovitel stavby.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o povolení zvláštního užívání místní komunikace se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 25 odst. 6 ZPK.
2. Podmínka bylo stanovena z toho důvodu, že o povolení částečné nebo úplné uzavírky se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 24 ZPK.
3. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že součástí povolení zvláštního užívání místní komunikace, dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK, je i stanovení dopravního značení, pokud je zvláštním užíváním vyvolána jeho potřeba nebo změna. Návrh přechodné úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.
4. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o umístění místní úpravy provozu bude vydáno opatření obecné povahy stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 171 a 172 správního řádu a § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích. Návrh místní úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Oprávněná úřední osoba: Pavel Zukal

5/ Stanovisko podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (úřad územního plánování):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 24.9.2019 Vaší žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

Regenerace panelového sídliště Křižná - VI. etapa, lokalita ul. Křižná, Seifertova, Bratří Čapků Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou

Projektová dokumentace řeší VI. etapu regenerace panelového sídliště Křižná, vymezenou ul. Křižná, Seifertova a Bratří Čapků. Jedná se o vybudování dětského hřiště, kontejnerových stanišť na komunální odpad, vybudování nových chodníků a parkovacích ploch, opravy stávajících chodníků, úpravu zeleně, městského mobiliáře a veřejného osvětlení.

Členění na stavební objekty: SO 01 Dětská hřiště, SO 02 Stanoviště pro kontejnery, SO 03 Komunikace pro pěší, SO 04 Parkoviště, SO 05 Sadové úpravy, SO 06 Úprava a rekonstrukce stávajících chodníků, SO 08 Nahrazení a doplnění městského mobiliáře, SO 09 Odstranění prvky, SO 10 Úprava a doplnění VO.

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 244/6, 244/7, 244/8, 244/11, 244/12, 244/42, 244/43, 244/44, 968/2 v katastrálním území Krásno nad Bečvou.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil Vaší žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona určuje, že výše uvedený záměr je
přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a současně stanovuje **podmínky** jeho uskutečnění:

Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí předložené projektové dokumentace vypracované LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, Ing. Lenka Zádrapová, Ing. Martin Fusek, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa (ČKAIT 1301643), datum: 04/2019.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dne 24.9.2019 byla podaná žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru.

Posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí – úplné znění po změně č. 2 vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 20.9.2018 pod číslem usnesení Z 30/06 s nabytím účinnosti změny č. 2 dne 16.10.2018 se záměr nachází v ploše bydlení hromadné – BH, pouze p. č. 968/2 je vymezena jako plocha veřejných prostranství – P* vše v zastavěném území.

PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ - BH

Hlavní využití

- bydlení hromadné v bytových domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Pro plochu č. 376 – max. 3 nadzemní podlaží

Maximální výškové hladiny pro jednotlivé plochy bydlení hromadného dle přiloženého schématu:

1 Vyhlička I – stávající výšková hladina, bez možnosti dalšího rozvoje

2 Vyhlička II - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží

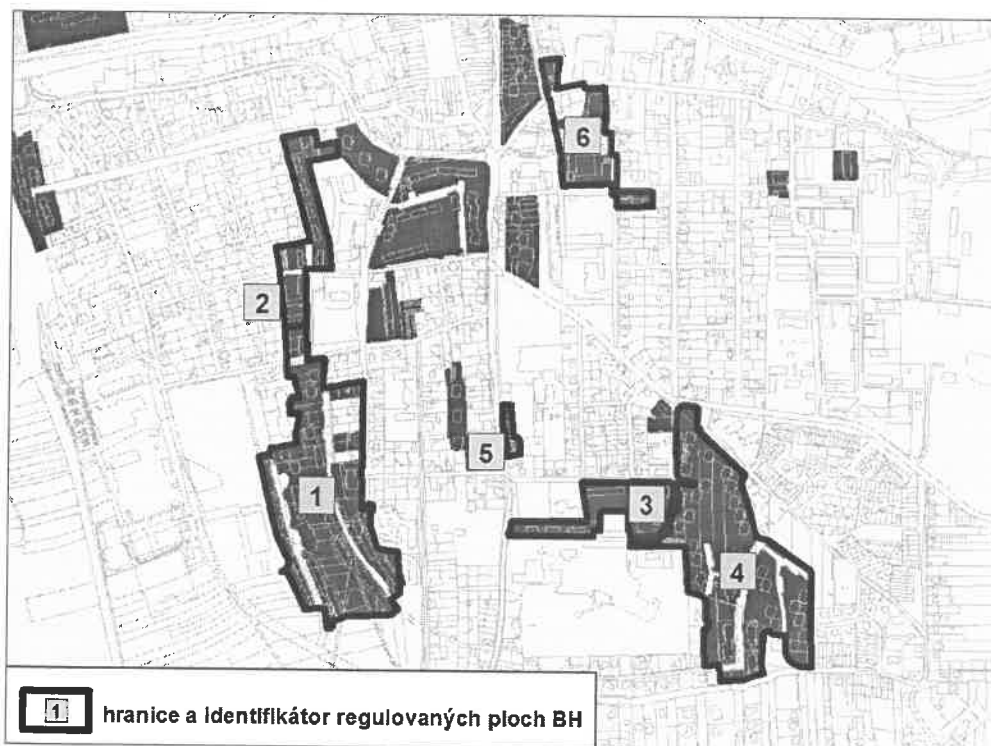
3 U nemocnice - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží

4 sídliště Štěpánov - stávající výšková hladina, bez možnosti dalšího rozvoje

5 Vsetínská – maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží

6 Žerotínova - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží

Pro ostatní plochy - maximální výška zástavby 5 nadzemních podlaží"



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P*

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy zastavěného a zastavitelného území

Přípustné využití

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky, dětská hřiště, sportoviště, odpočinkové plochy s mobiliářem atd.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím
- služby výrobní a opravárenské

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

Záměr využití předmětných pozemků pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití **přípustné** (občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón, případně občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky, dětská hřiště, sportoviště, odpočinkové plochy s mobiliářem atd.).

Územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, nebo podlažnost budov, je úřad územního plánování povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit. Úřad územního plánování vyhodnotil tyto skutečnosti a předložený záměr všechny tyto požadavky splňuje.

Na základě všech výše uvedených skutečností úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Skýpalová

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 27/8/2019 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím odboru komunálních služeb, kterého zastupuje: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734, se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupena Ing. Leošem Zádrapou, jednatelem společnosti, kterého dále zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, nar. 27.6.1985, bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení ke stavbě: "Regenerace panelového sídliště Křížná – VI. etapa, lokalita ul. Křížná, Seifertova, Bratří Čapků", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 244/8, 244/7, 244/6, 244/11, 244/12, 968/2, 244/44, 244/43, 244/42, k.ú. Krásno nad Bečvou.

Projektová dokumentace řeší VI. etapu regenerace panelového sídliště Křížná, vymezenou ul. Křížná, Seifertova a Bratří Čapků. Jedná se o vybudování dětského hřiště, kontejnerových stanišť na komunální odpad, vybudování nových chodníků a parkovacích ploch, opravy stávajících chodníků, úpravu zeleně, městského mobiliáře a veřejného osvětlení. Členění na stavební objekty: SO 01 Dětská hřiště, SO 02 Stanoviště pro kontejnery, SO 03 Komunikace pro pěší, SO 04 Parkoviště, SO 05 Sadové úpravy, SO 06 Úprava a rekonstrukce stávajících chodníků, SO 08 Nahrazení a doplnění městského mobiliáře, SO 09 Odstranění prvků, SO 10 Úprava a doplnění VO.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko **za podmíněk** výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v závazném stanovisku příslušného vodoprávního úřadu,
- v závazném stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny,
- v závazném stanovisku příslušného odboru dopravně správních agend, jako příslušného silničního správního úřadu,
- v závazném stanovisku příslušného úřadu územního plánování.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu.

Městský úřad
odbor životního prostředí
757 38 Valašské Meziříčí
6

Ing. Rostislav Frydrych
vedoucí odboru životního prostředí

